



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**PALACIO HERACLIDES SANTA HELENA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E PLANEJAMENTO**  
Av. Artigas nº 310 Quaraí Rio Grande do Sul – Tel. (55) 3423 1001/R 216-217

## **Secretaria da Educação**

**Local de Intervenção:** Escola Tiradentes

**Endereço:** Rua Anhangá Pitán – Gaudêncio Conceição

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

#### **READEQUAÇÃO DO PRÉDIO DA ESCOLA TIRADENTES**

##### **GENERALIDADES:**

O presente memorial refere-se às especificações técnicas para a execução de Readequação e reforma no Prédio da Escola Tiradentes – Vila Gaudêncio Conceição.

Da readequação e reforma, serão executados os serviços conforme especificados no Orçamento Analítico (anexo), sendo eles:

- Pintura interna parcial e totalidade da parte externa;
- Pintura das esquadrias metálicas, inclusive grades;
- Pintura em forro de madeira – lixamento e aplicação de verniz;
- Demolições (alvenaria e retirada de revestimento cerâmico);
- Construção de alvenaria (fechamento de vãos);
- Substituição de forro em madeira por forro em PVC;
- Colocação de forro PVC em circulação;
- Parte elétrica (novas lâmpadas);
- Parte hidrossanitária;
- Reboco e aplicação de massa fina;
- Regularização de contrapiso existente de acesso;
- Assentamento de tampas em concreto em caixas de inspeção danificadas;

**OBS:** Todo material removido, e que encontrar-se em condições de reaproveitamento, deverá ser utilizado nos serviços de reforma.

O seguinte memorial descreverá os serviços a serem executados por sala, conforme o especificado (localização) em planta baixa, bem como, o material empregado e a maneira da execução dos mesmos.

##### **1. SERVIÇOS 01 – SALA 01:**

Os serviços a serem realizados nessa sala correspondem exclusivamente a pintura das paredes, laje e painel (divisória) em madeira.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**PALACIO HERACLIDES SANTA HELENA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E PLANEJAMENTO**  
Av. Artigas nº 310 Quaraí Rio Grande do Sul – Tel. (55) 3423 1001/R 216-217

Da pintura das paredes internas:

As paredes por ser em tijolos a vista, deverão ser anteriormente lixadas e limpas com jato de água, afim de ser retiradas todas as impurezas encontradas e que possa vir a danificar a aplicação da tinta acrílica com cor a definir. Após a limpeza da superfície, deverá ser aplicada uma demão de **fundo preparador** de superfícies para logo após ser aplicada duas (02) demãos de tinta acrílica.

Da pintura da laje e vigas:

A laje e vigas deverão ser pintadas após concerto da área danificada pela infiltração localizada na cobertura. Após retirada das impurezas e partículas ocasionadas pela infiltração, deverá ser aplicado **fundo preparador** de superfície para posterior pintura com tinta PVA com duas (02) demãos com cor a definir.

Da pintura do painel em madeira:

Antes de qualquer serviço de repintura, o painel deverá ser lixado (lixa grana 320), limpo, livre de qualquer impureza, todo o pó deverá ser retirado através de pano umedecido em aguarrás, imperfeições deverão ser corrigidas através da aplicação de massa para madeira. Após os serviços preliminares deverá ser aplicada duas (02) demão com tinta esmalte com cor a definir.

**2. SERVIÇOS 02 – SALA 02:**

Os serviços a serem realizados nessa sala correspondem exclusivamente à pintura das paredes e forro em madeira.

Da pintura das paredes internas:

Deverão ser pintadas após concerto das áreas danificadas, bem como, furos nas paredes e retirada de manchas existentes. Antes de qualquer serviço de pintura, essas incorreções encontradas deverão ser corrigidas através da aplicação de massa corrida interna, lixamento e superfície limpa. Após os serviços de recuperação das superfícies deverá ser aplicada duas (02) demão de tinta PVA com cor a definir

Da pintura do forro:

O mesmo deverá lixado e limpo para posterior aplicação de verniz com duas (02) demãos.

**3. SERVIÇOS 03 – SALA 03:**

Todos os serviços deverão seguir o indicado em projeto, bem como, demolição, construção, alteração, pintura.

**3.a) Da demolição (despensa):**

As paredes onde hoje se encontra a despensa deverão ser retiradas (demolidas), tornando a sala em apenas um ambiente com 53.80m<sup>2</sup>. Anteriormente ao serviço de demolição, deverá ser retirado o forro de lambri de madeira existente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**PALACIO HERACLIDES SANTA HELENA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E PLANEJAMENTO**  
Av. Artigas nº 310 Quaraí Rio Grande do Sul – Tel. (55) 3423 1001/R 216-217

**3.a.1)Forro PVC:** Após retirada do forro existente (madeira) , o mesmo será substituído por lambris de PVC, devendo ser ocupado o mesmo madeiramento existente. Deverá ser acompanhado com detalhamento de cimalthas e cantoneiras do mesmo material.

**3.a.2)Detalhamento Piso:** Com a retirada das paredes demolidas (despensa) ocorrerá o surgimento de partes danificadas no piso existente, para isso, deverá ser feita a substituição de piso cerâmico na área especificada em projeto. O mesmo deverá ser cerâmico, igual ou semelhante ao existente, devendo ser aprovado anteriormente pelo setor responsável pelo acompanhamento da obra. Antes de qualquer serviço de assentamento, o mesmo deverá ser nivelado com o existente, afim de ocorrer desníveis entre os mesmos. Deverá ser de boa qualidade do tipo A, rejuntado com espaçamentos máximo de 5mm.

**3.a.3)Retirada de revestimento cerâmico / Reboco interno:** O revestimento cerâmico existente deverá ser retirado, o serviço deverá ser realizado com todo rigor e cuidado, afim de que, a retirada seja efetuado de maneira que se possa salvar as peças existentes. Logo após a retirada do revestimento, será feito um reboco grosso para posterior aplicação de 01 demão de massa fina.

**3.a.4)Relocação de bancada existente:** A bancada em granito deverá ser relocada para futura copa (especificado em planta), onde a parede onde a mesma for assentada deverá ser revestida até uma altura de 1.50m.

**3.b) Demolição / Construção – Almojarifado:**

Como o especificado em projeto, a parede existente do almojarifado deverá ser demolida e refeita no local indicado em planta. O vão existente de acesso externo deverá ser fechado com alvenaria de tijolo cerâmico 06 furos e rebocada. A janela existente deverá ser reassentada na nova parede de fechamento.

**3.b.1)Forro PVC:** Depois da retirada do forro existente (madeira) , o mesmo será substituído por lambris de PVC, devendo ser ocupado o mesmo madeiramento existente. Deverá ser acompanhado com detalhamento de cimalthas e cantoneiras do mesmo material.

**3.c) Esquadrias e Portas:**

Deverá ser executada e assentada um porta do tipo correr com 02(duas) folhas tipo semi-oca no acesso da nova sala. A esquadria existente de ferro no almojarifado será locada na nova parede de fechamento da área especificada em planta. As mesmas deverão ser bem alinhadas e apuradas.

**3.d)Pintura:**

As paredes internas deverão ser pintadas com tinta acrílica de boa qualidade, a mesma deverá possuir um perfeito cobrimento, devendo ser aplicadas, de duas (02) demãos, respeitando os processos de lixamento e aplicação de selador.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUARAÍ**  
**PALACIO HERACLIDES SANTA HELENA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E PLANEJAMENTO**  
Av. Artigas nº 310 Quaraí Rio Grande do Sul – Tel. (55) 3423 1001/R 216-217

**3.e)Elétrica:**

Devido à demolição das paredes existentes, deverão ser colocadas novas lâmpadas do tipo fluorescente 1x40 e 1x20, sendo aproveitada a ligação existente, sendo que, as mesmas deverão atender as normas ABNT e concessionária Local AESsul.

**3.f)Hidráulica:**

Com a substituição de local da bancada de granito, a ligação existente deverá ser isolada. Um novo ramal de água e esgoto deverá ser executado e conectado com o existente.

**4. SERVIÇOS EXTERNOS:**

**4.a)Infiltração Cobertura:**

Devido a infiltração existente as sala 01, deverá ser revisada a cobertura de fibrocimento, devendo ser feita a substituição de telhas e cumeeiras danificadas, bem com, o madeiramento comprometido.

**4.b)Pintura externa:**

Primeiramente as alvenarias de tijolos a vista deverão lixadas e limpas através de aplicação de jato de água de alta pressão, e após, aplicação de tinta acrílica com no mínimo de 02 (duas) demãos com cor a definir.

As esquadrias externas bem como as grades, deverão ser sofrer lixamento e limpeza com solvente para posterior aplicação de 02 (duas) demãos de tinta esmalte sintético com cor a definir.

**5. LIMPEZA DA OBRA:**

Após a execução dos serviços finais da obra, deverá ser limpa, revisando-se todas as instalações, esquadrias, vidros, pintura e elétrica, a fim de verificar se tudo está em perfeito acabamento e funcionamento. A obra devesa obedecer a boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das concessionárias locais

Quarai, 28 de Janeiro de 2013.

---

Arq. Urb. Adriano M. Rodrigues  
CAU 76013-7.

---

Sirio Wiliam Nunes Knierim  
Engenheiro Civil CREA 138 783